

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI MORETTA
PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(ex secondo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

adottata con Deliberazione C.C. n. del

ELABORATO H1

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14 - 1° comma - punto 2 - L.R. 56/77 e s.m.i.)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nadia MOREAL

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio ROSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

DATA: Settembre 2010

H1

SCHEDA QUALITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, e della legge regionale n. 56 del 3-12-1977)

COMUNE DI

MORETTA

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di CUNEO	cod. Comune a. numero d'ordine 143
Comprendorio di /	b. numero geografico /
Unità locale dei servizi a. ASL-CM	c. altitudine: capoluogo 2023 s.m. max-min 266-247

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al **28.02.2010**

1. Popolazione residente al 31-12-²⁰⁰⁹ **4.307**

2. Dinamica demografica:

	1971	1996	2009	Variaz. assoluta 1971-2009	Variaz. percent. 1971-2009 (1971 = 100)
Popolazione residente complessiva	3474	4046	4307	+833	+24,09
di cui: a) nel capoluogo	2982	3671	3811	+829	+27,80
b) nelle altre località abitate	438	172	214	-224	-51,14
c) sparse	55	203	282	+232	+464
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva \leftarrow DL = **2.799**
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = ... di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari in entrata (Lpe) ...
 in uscita (Lpu) ... saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1971	1996	2009	Variaz. percent. 1971-2009 (1971 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1018	1575	1766	+173,48
2) vani esistenti in complesso				
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complessi =				
c. Situazione di sovraffollamento (ie > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

1. Superficie complessiva del territorio comunale: ha 2415

2. Territorio agricolo (art. 25)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture leguminose specializzate)	ha	1904,56	= 82,88%
b) pascoli e prati pascoli permanenti	ha	321,08	= 13,34%
c) boschi esistenti	ha	-	= 0%
d) incolti produttivi	ha	94,75	= 4,02%
Totale	ha	2320,39	= 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI relativi all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per Viabilità e trasporti:

1) **Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)** Superficie esenti 4307

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	3,183	= 16,84%	= 7,74	mq cab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere o urbano	ha	3,613	= 19,49%	= 8,38	mq cab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giardini e sport	ha	3,3046	= 17,84%	= 13,85	mq cab.
d) aree per parcheggi pubblici	ha	3,489	= 18,93%	= 8,10	mq cab.
Totale	ha	13,5213	= 100%	37,57	mq cab.

2) **Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)** ha 0 della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3) **Attrezzature al servizio degli insediamenti industriali e commerciali (art. 21.3)** ha 0 della superficie coperta degli edifici

4) **Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)**

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
c) aree per parchi urbani e componentiali	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
d) aree per impianti di utilità pubblica	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
Totale	ha	0	= 0%	0	mq cab.

5) **Strade**

1) Fondo di 1°	ha	18,5213	= 100%	= 37,57	mq cab.
2) Fondo di 2°	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
3) Fondo di 3°	ha	-	= 0%	= 0	mq cab.
4) Fondo di A (1°+2°+3°+4°)	ha	18,5213	= 100%	= 37,57	mq cab.

B. USI PRIVATI relativi all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività connesse (comuni e locazioni libere)	ha	92,4/34	= 32,76%	= 2,15	mq cab.
2) Edifici e parchi privati	ha	0,5150	= 0,35%	= 0,01	mq cab.
3) Industria artigianale superficie coperta	ha	52,3049	= 35,25%	= 1,71	mq cab.
4) Attrezzature commerciali, industriali, artigianali, artigianali	ha	3,1055	= 2,09%	= 0,07	mq cab.
5) Fondo di B (1°+2°+3°+4°)	ha	148,3789	= 100%	= 3,94	mq cab.

TOTALE COMPLESSIVO A + B ha 166,9197 = 41,01 mq cab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G. DELLA PRESENTE VARIANTE

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 2415

2. Territorio agricolo (art. 25)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati normali, nuclei coltura legnose specializzate)	= ha. <u>1904,56</u> = <u>82,82</u> %
b) pascoli e prati, pascoli permanenti	= ha. <u>321,08</u> = <u>13,36</u> %
c) boschi esistenti	= ha. <u>2</u> = <u>0,08</u> %
d) incolti produttivi	= ha. <u>74,08</u> = <u>3,22</u> %
tot. ha.	<u>2201,72</u> = <u>100</u> %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Affezionate al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha. <u>3,1185</u> = <u>16,81</u> % = <u>5,09</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha. <u>2,6103</u> = <u>19,49</u> % = <u>6,93</u> mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giardini e sport	= ha. <u>8,5046</u> = <u>44,84</u> % = <u>16,36</u> mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha. <u>3,4881</u> = <u>18,85</u> % = <u>6,81</u> mq x ab.
tot. ha.	<u>18,5215</u> = <u>100</u> % = <u>36,08</u> mq x ab.

popolazione immediata urbana 5207

2) Affezionate al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

= ha. ... % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3) Affezionate al servizio degli insediamenti alberghieri e commerciali (art. 21.3)

= ha. ... % della superficie coperta degli edifici

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha. ... % = ... mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	= ha. ... % = ... mq x ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensorili	= ha. ... % = ... mq x ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali	= ha. ... % = ... mq x ab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha. ... % = ... mq x ab.
tot. ha.	... = 100 % = ... mq x ab.

5) Totale

1) Totale di 1°	= ha. <u>18,5215</u> = <u>36,08</u> mq x ab.
2) Totale di 2°	= ha. ... = ... mq x ab.
3) Totale di 1° + 2°	= ha. ... = ... mq x ab.
4) Totale di 1° + 2° + 3° + 4°	= ha. <u>18,5215</u> = <u>100</u> % = <u>36,08</u> mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Rettilinee ed attività compatibili (comprensive aree libere marginali e interclass)	= ha. <u>100,4624</u> = <u>59,65</u> % = <u>1,93</u> mq x ab.
2) Edificazioni pacche private vincolate	= ha. <u>0,5160</u> = <u>0,51</u> % = <u>0,01</u> mq x ab.
3) Insediamenti industriali, artigianali complessivi	= ha. <u>64,4553</u> = <u>38,76</u> % = <u>1,74</u> mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, artigianali, ricreative, sportive	= ha. <u>3,0321</u> = <u>1,80</u> % = <u>0,06</u> mq x ab.
5) Totale di 1° + 2° + 3° + 4°	= ha. <u>168,4658</u> = <u>100</u> % = <u>3,74</u> mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha. 186,9861 = 39,2 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario:

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRC nel secondario ha 200
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario ha 100.974
- c. aree attrezzate di nuovo impianto o/o di rinnovo (art. 26) ha 100.974

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 26)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 10.918,87 = P 625
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 67.559 = P 2896
- c. aree di completamento ha 9.955,8 = P 109
- d. aree di espansione ha 12.548,8 = P 601
- (tot)** ha 100.974 = P 4675

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione variabile (art. 22.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha 0 = P 0
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha 0 = P 0
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha 0 = P 0
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha 0 = P 0
- e. aree attrezzate a campeggio ha 0 = P 0
- (tot)** ha 0 = P 0

III. Capacità insediativa di zone agricole = P 496

IV. Capacità insediativa in complesso totale di I + II + III = P 5171

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 18.621,3 = 35,57 mq. ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pressoché ha 0 = 0 mq. ab.
- c. aree destinate a servizi per gli interventi di popolazione previsti ha 0,2413 = 0,46 mq. ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso totale di a + b + c ha 18.762,6 = 36,03 mq. ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pressoché:
 - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da opere di urbanizzazione ma con incompleta dotazione di ob.ub. ha 23.785,4
 - 2. dotazione di ob.ub. primario in aree già investite da prodotti urbanizzativi ma totalmente prive di ob.ub. ha 0
- b. per esigenze future ha 0

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRC:

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha 7.185,0
 - 1. da formare e vigenti, da realizzare ha 7.185,0
 - 2. da formare su aree individuate dal PRC ha 0
 - 3. da formare su aree da individuare ha 0
- b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha 12.150,8